

## Jana Gudinas

---

**From:** roland@kvatro.ee  
**Sent:** teisipäev, 12. veebruar 2019 17:08  
**To:** Jana Gudinas  
**Subject:** RE: Päästeameti Põhja päästekeskus\_Liivalaia 21, Tallinn, Harju maakond  
**Attachments:** 20190205\_132143.jpg; 20190205\_131812.jpg; 20190205\_130106.jpg; 2809\_001.pdf; H197 akt nr 003379K.pdf

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

Tere Jana,

- 1) Hoolduse käigus esinenud puudused eemaldatakse hooldustööde teostaja poolt akti esitamise järgselt esimesel võimalusel. Hooldustööde teostajale on edastatud ettepanek hoolduspäeviku formaadi muutmise osas.
- 2) Korter 20 eelhäire – Korter 20 omanik viibib välismaal ja KÜ juhatusel puudub ligipääs antud korterisse. Korterioomanik on korter 20 anduriga seotud probleemist teadlik. Puudus likvideeritakse peale 25.02.19, siis naaseb omanik Eestisse ja tagab korterisse ligipääsu. Hooldustööde teostaja sõnul on ATS süsteem töökorras, paneelil nähtav veateade on eelhäire, mis ei takista süsteemi toimimist.
- 3) Turvavalgustuse hoolduspäevik edastatud 31.01.2019.
- 4) Vt manust
- 5) Vt manust
- 6-8) Insafety kommentaar: **1. Kuna tegemist on I kasutusviisiga kõige mõistlikum oleks süsteem märgtõusutoruks ümber ehitada. 2. Rõhku alandada. Kas muunduri abil või reductor.** Mõlemad on suhtelised kallid variandid, mille jaoks hetkel korteriühistul rahalisi vahendeid ei ole. Odavama lahenduse teostamiseks koostas InSafety hinnapakkumise 1500+km. Märgtõusutoruks hetkel kehtiva standardi ei ole võimalik tuletõrjeveesüsteemi ehitada, sest Liivalaia 21 on kõrghoone.
- 9) ATS skeemid – Hooldustööde teostaja ei ole teavitanud haldusfirmat skeemide osalisest mitte sobivusest. Skeemide muutmiseks on hooldustööde teostaja algust teinud aasta hoolduse käigus ( akt H197 manuses), skeemi koostamine eeldab kõikidesse korteritesse ja üldaladele ligipääsu.
- 10) Ats päevik – KÜ tehnosüsteemide eest vastutab hoone tavapärase valitseja, ehk KÜ Liivalaia 21 juhatus.
- 11) Vt manust
- 12) Hoone katusele on tekkinud lumerohke talve tõttu suur hulk lund, piksekaitse lahti kaevamise tulemusena võib tekkida oluliselt kahjustusi seadeldisele. Piksekaitse visuaalne ja tehniline kontroll teostatakse esimesel võimalusel peale lume sulamist.
- 13) Suitsueemaldussüsteemi aasta hooldus – Alates 06.2018 teostab suitsueemaldussüsteemi hooldust InSafety. Hetkel on teostatud kvartaalset hooldust, seadusest tulenevalt võib aasta hooldus teostada ositi.
- 14) Teostatud hooldustöödest edastatakse aktid jooksvalt tööde teostaja poolt majahaldurile.
- 15) Tuletõkkeklappide kontrolli teostatakse InSafety poolt märts 2019.
- 16) Garaažis on optilise andurite asemel kasutuses anduri kaabel.
- 17) Õhksoojus- või konditsioneeripumba eemaldamise ja esialgse olukorra taastamise nõude koostamisega tegeleb Kvatro jurist. Juristi poolt koostatud nõude edastan KÜ juhatusel kooskõlastamiseks. Kooskõlastatud nõude edastatakse korterioomanikele täitmiseks mõistliku aja jooksul.
- 18) Korter 49 välisukse ees olnud suur jalavaip on korterioomaniku poolt eemaldatud.
- 19-20) Turvavalgustusega seotud puudused eemaldatakse Kvatro KVH poolt mõistliku aja jooksul.

Lugupidamisega

Roland  
53727600

---

**From:** Jana Gudinas <Jana.Gudinas@rescue.ee>  
**Sent:** neljapäev, 31. jaanuar 2019 15:28  
**To:** roland@kvatro.ee  
**Subject:** Päästeameti Põhja päästekeskus\_Liivalaia 21, Tallinn, Harju maakond

Lugupeetud Roland Ednaševsky

Saadan Teile protokolli 29.01.2019 toimunud paikvaatluse kohta korterelamu hoones aadressil Liivalaia 21, Tallinn, Harju maakond.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 annab Päästeameti Põhja päästekeskus enne haldusakti andmist menetlusosalisele võimaluse vastavalt paikvaatluse protokollis fikseeritud asjaoludele esitada asjakohane arvamus ja vastuväited.

Saatke palun allkirjastatud menetlusosalise seletus (vabas vormis) koos paikvaatluse protokollis fikseeritud puuduste likvideerimise tähtaegadega hiljemalt 12.02.2019.

Juhul, kui paikvaatluse protokollis fikseeritud puudus likvideeritakse enne seletuse esitamise tähtaega ning selle kohta esitatakse sobiv tõendusmaterjal (akt, foto, vms), siis selle kohta ettekirjutust ei koostata.

Juhul, kui määratud tähtajaks Teie vastust ei laeku, siis loen, et Teil ei ole asja kohta ütlusi ja vastuväiteid ning puuduste likvideerimise tähtajad määratakse inspektori poolt.

Lugupidamisega

Jana Gudinas  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Põhja päästekeskus  
Tel: +372 5386 9775  
[jana.gudinas@rescue.ee](mailto:jana.gudinas@rescue.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn | Eesti  
[www.paasteamet.ee](http://www.paasteamet.ee)

